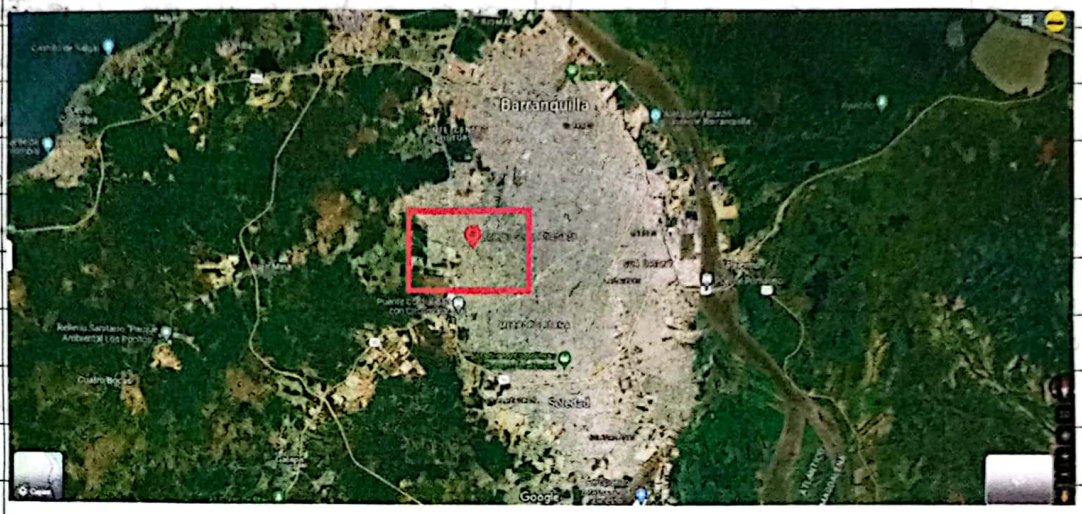
23 ABRIL 24 Martes / 24 Dia Soleado

Personal Director de obra

Actividad Recibo físico del Espacio a intervenir

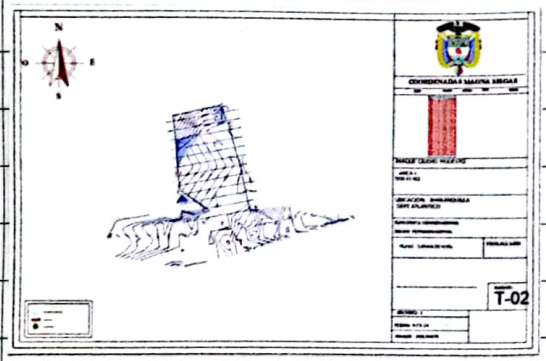


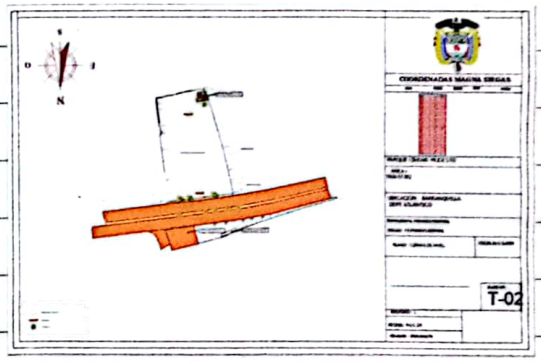






29 Abril | Lunes/24
Dia | Soleado
Personal: Cuadrilla Topográfico
Equipo: Estacion Topografica, estacas y herramienta menor
Actividad: Se realiza topografia completa del lote, tomando niveles y paramentos del parque teniendo en cuenta un voladizo proveniente del colegio colindante "SONIA ATHUMADA" y cerramiento de vivienda para identificar medidas reales del lote se toma medidas del paramento de la carrera 12A hasta muro colindante posterior de viviendas.
Se realiza memorias de cantidades en oficina, y se realiza listado de peticiones aclaraciones y dudas pa Solicitudes técnicas




Ubicación puntos Delta de referencia en andenes para toma de niveles

RESIDENTE DE OBRA

ECOINGESA S.A.

Jueves 2 de Mayo/24

Dia Nublado

Personal Profesional Social, Residente de Obra, Director de Obra Cuadrilla Topografico.

Actividad: Se realiza verificacion y visita de obra para terminacion de levantamiento topografico / Se continua realizacion de memorias de cantidades / Se realiza documentacion para socializacion programada para el dia 7 de mayo en el sector y aviso de realizacion de actos de vecindad desde el dia 8 dia mayo ——

EDWARSA.

RESIDENTE DE OBRA

Martes 7 de Mayo /24

Dia Nublado

Personal: Director de Obra, Residente de obra, profesional Sisso, Profesional Social

Actividad: Reunión socialización del proyecto y presentacion de personal administrativo de obra e interventoria a la comunidad ——



EDWARSA.

Miercoles 8 de Mayo/24
Dia Nublado
Personal: Director de obra Residente de obra, trabajador Social, profesional Suso, personal interventoria
Actividad Se desarrolla inicio de visitas programadas para realizacion de actas de vecindad, Se inicion con las viviendas que se encuentran directamente relacionadas con el lote, Se realiza estudio de niveles para manejo de aguas escorrentias

RESIDENTE DE OBRA





Jueves 9 de Mayo/24
Dia Nublado
Personal Residente de obra, profesional Social
Actividad: Se realiza contratacion de Maestro de Obra y personal para inicio de actividades,
Se realiza reunion programada en la alcaldia, en la que se estuvo Residentes de obra y Director de obra, Interventoria, EDUBAR, supervisores de obra, para trabajo conjunto con temas importantes relacionados con el estado del lote y sus distintas problematicas encontradas.
En reunion se establecee el retiro de la cancha del muro colindante con el colegio sonia ahumado, debido

a la existencia de elementos en concreto en sitio y muros discontinuos




Se define la separacion con una distancia de 1,50 m para evitar estos elementos de igualmente se comprometen a la entrega de los diseños actualizados una vez se haga entrega de la topografia final, Del mismo modo en revision previa en sitio se pone en conocimiento el riesgo de colapso que presenta el muro colindante en el costado SUR del lote

EDUBAR SA.

RESIDENTE DE OBRA

Viernes 9 de MAYO / 24

Dia, Nublado

Personal Residente de obra, cuadrilla obra civil, profesional Social

Actividades: Se continuan con la realizacion de las Actas de vecindad restante, se deja constancia que se realizan en su totalidad exceptuando una vivienda ubicada en el sector NORTE del lote y a lo cual se informa que se encuentra en abandono y no se evidencio responsabilidad por parte de nadie.

Se inician labores de cerramiento perimetral en lote una vez se han terminado las respectivas actas de vecindad

EDUBAR SA.

RESIDENTE DE OBRA

Sabado 10 MAYO/24
Dia Nublado
Personal Residente, cuadrilla de obra civil
Actividad: Se prosigue con el cerramiento perimetral y se inicia con el replanteo y toma de niveles en el lote, se denota la existencia de cuerpos de agua posiblemente provenientes del colegio colindante. Se realiza visita tecnica para verificacion del estado del muro colindante del costado SUR se evidencia fallas estructurales importantes, fabrica con artesanal de varios elementos y riesgo de Colapso inminente. Se realiza estudio de Suelos para establecer el mejoramiento de compactacion.

RESIDENTE DE OBRA. BOMBERSA.





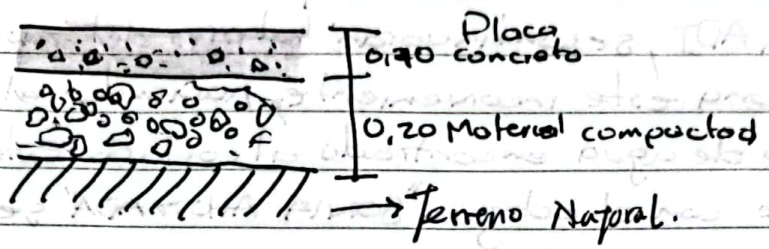




Lunes

Martes 14 de MAYO/24
DIA Nublado
Personal Residente de obra, cuadrilla obra civil, profesional SISSO
Equipo: Mincargador, herramienta menor
Actividad: Se inician labores de excavación para replanteo de terreno y se evidencia que los fumultus de tierra que se encontraban en el sector SUR era sedimentos, basura y escombros sueltos los cuales no representan terreno firme para realizar labores estructurales por ende se debera hacer un replante total de los niveles de terminacion de placas en concreto. Se inicia excavacion junto al muro que evidenciaba riesgo de colapso, se evidencia movimiento del mismo, se debera intervenir el elemento y hacer reposicion completa del mismo para garantizar la seguridad del personal y las viviendas. Segun resultado de los estudio

de suelos hechos en días pasados se debera hacer una excavacion con mayor profundidad para poder hacer el mejoramiento establecido en 0,20cm segun estudio.




En verificacion de labores de excavacion en sitio se evidencia la existencia del nacimiento de un cuerpo de agua que a primera vista se ve que sale de debajo del muro colindante con el colegio "SONIA ARUMADA", se hara una visita técnica para establecer las causantes del mismo, la visita se realizará en la interventoria.

RESIDENTE DE OBRA

Miercoles 15 de MAYO/24
Dia Soleado
Personal Residente de Obra, cuadrilla obra civil, profesional SISSO, operador de maquinaria.
Equipo: Minicargador Volquetas

Se inicia retiro de excavación realizada y se continua con la nivelación de terreno para posterior colocación de material de compactación, Se realiza rectificacion de niveles y se plantea manejo de aguas escorrentias, en labores de excavacion se desprende un tramo del muro Sur colindante que presentabu fallas estructurales por ende se decide la demolicion completa del muro y su reconstruccion para garantizar la seguridad tanto del personal como de las viviendas.
Se hace el replanteo completo de la cancha y el terreno y se evidenca que las dimensiones son distintas a las establecidas

en el diseño arquitectónico, haciendo verificacion con la topografía realizada se comprueba que hay un cambio considerable en las dimensiones y distancias del lote por lo consiguiente se solicito un replanteo del diseño arquitectonico a la ADI, se continuaran labores del muro mientras se soluciona este inconveniente, haciendo el seguimiento al cuerpo de agua encontrado al costado Este en el muro colindante con el colegio "SONIA ANUNADA" se denota un crecimiento considerable del mismo, donde se empieza ver afectaciones en los trabajos realizados en obra, Se realiza una visita tecnica a la institucion en compañia de la interventoría donde se hace un analisis de la procedencia de estas agua, se hacen pruebas de fugas en instalaciones hidraulicas dando resultado negativo en fugas, se realiza verificacion visual del sector y se evidencia la existencia de un "patio" entre el muro colindante y el edificio del colegio a donde van a parar todas las agua lluvias de dicho edificio y se encuentra unos pequeños orificios en el muro donde se filtran todas las aguas lluvias, sin embargo al haber tenido tiempos secos en dias anteriores se descarta este sea el motivo del estancamiento, sin embargo se debera hacer un tratamiento de estas aguas a traves de canaletas en las cubiertas y desagues en el patio interior, de igual forma en la cubierta de la tienda del colegio que igualmente vierte el agua dentro del lote. En reunion con el coordinador de la institución informa que se ha realizado varios trabajos para mitigar estos problemas que se habian presentado antes, sin embargo afirma que en el momento de la construccion del edificio colindante ya se evidenciaba la existencia de este cuerpo de agua, por ende se podria tratar de un afluente natural. Se hara un informe y se realizara un oficio informando y proponiendo una solucion al problema.

RESIDENTE DE OBRA

| | |
|---|---|
| Jueves | 16 Mayo / 24 |
| Dia | Soleado |
| Personal | Residente obra cuadrilla civil profesional 5.550 |
| Equipo | Minicargador, Volquetas. |
| Actividad | Se continua la extracción de material sobrante por excavaciones. Se continua excavación mecanica para nivelación de terreno. Se inicia el suministro de recebo para, compactación y alistado de terreno. Se realiza retiro de demolicion de muro y corte de acero restante encontrado. Se evidencia el crecimiento constante del cuerpo de agua. |

RESIDENTE DE OBRA

| | |
|---|---|
| Viernes | 17 MAYO / 24 |
| Dia | Soleado |
| Personal | Residente de obra cuadrilla civil profesional 5.550 |
| Equipo | Minicargador, Vibrocompactador ZTON, Volquetas |
| Actividad | Se continua el retiro del escombro y tierra proveniente de la excavaciones, se inicia extención de material para afirmado teniendo en cuenta los niveles establecidos en previo analisis de manejo de aguas de escorrentia) Se continua el suministro de recebo compactado, se empieza excavación manual para viga de cimentacion de muro de reemplazo. Se evidencia el creciente continuo del cuerpo de agua en el muro colindante del colegio. Se inicia creacion de propuesta para mitigación del problema. |

RESIDENTE DE OBRA

| | |
|---|---|
| Sabado | 18 MAYO/24 |
| Dia | Soleado |
| Personal | Residente de obra, cuadrilla civil profesional SISSO |
| Equipo | Minicargador Vibrocompactador 2TON, Volquetas |
| Actividad | Se continua extracción de material proveniente de excavaciones, se continua el suministro de recebo para compactacion de terreno en cancha, se continua excavacion manual para funicacion de viga de cimentacion de muro, Se recibe por medio de correo electronico propuesta arquitectonica y topografica replanteada por el ente competente de la obra/ala y en analisis de la propuesta se evidencia que no se tuvo en cuenta la informacion suministrada de la excavación y se establecen niveles en el proyecto que por evidencia en terreno no se pueden mantener por ende se hace la adecuación en diseño arquitectonico pero se debera replantear el manejo de niveles, se respondera con propuesta de manejo. |

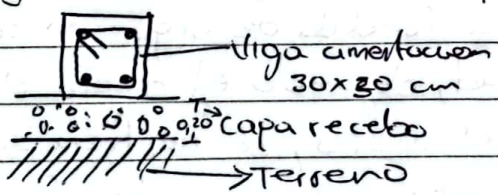
RESIDENTE DE OBRA

| | |
|---|---|
| Lunes | 20 MAYO/24 |
| Dia | Lluvioso |
| Personal | Residente de obra, cuadrilla civil, profesional SISSO |
| Equipo | Minicargador, vibrocompactador 2Ton, Volquetas |
| Actividad | Se continua el suminstro de recebo y su posterior compactacion, se realza figurado de acero para refuerzo de viga de cimentacion para muro nuevo, se reitera la advertencia del crecimiento del cuerpo de agua existente en el costado del muro colindante con el colegio, se empieza a ver afectacion en los trabajos realizado de |

compactacion debido a la acumulacion de estas aguas sumado a esto unas lluvias momentaneas que ayudan a aumentar su caudal y empieza a socabar la compactacion realizada, se requiere respuesta inmediata por parte del ente de control para la aceptacion de propuesta de filtro o alguna propuesta que sea puesta en conocimiento

RESIDENTE DE OBRA

Martes: 21 Mayo /24
Dia: Lluvioso
Personal: Residente de obra, cuadrilla civil, Profesional SISSO
Actividad: Se continua la compactacion del material de recebo se evidencia mayor socavacion de esta actividad por culpa del cuerpo de agua existente, Se realiza la compactacion de recebo para mejoramiento de terreno en base de viga de cimentación.- La lluvia retrasa trabajos de compactación por encharcamiento de material.




RESIDENTE DE OBRA

| | |
|---|---|
| Miercoles | 22 MAYO/24 |
| Dia | Lluvioso |
| Personal | Residente de obra, cuadrilla civil, profesional SISSO |
| Equipo | Minicargador, vibrocompactador 2Ton |
| Actividades | Se realiza colocacion de acero previamente figurado y armado, se realiza colocacion y finalizacion de recebo base para posterior fundida de concreto, Por temas de lluvias se suspende compactacion de terreno, por medio de maquina se adecua zanja para evacuar agua empozada de cuerpo de agua. |

RESIDENTE DE OBRA

| | |
|---|---|
| Jueves | 23 MAYO/24 |
| Dia | Nublado |
| Personal | Residente de obra, cuadrilla civil, profesional SISO |
| Equipo | Minicargador, vibrocompactador, mezcladora |
| Actividad | Se realiza descapote de costado Norte de lote para libera agua empozada, se aprovecha buen tiempo para realizar compactacion de terreno, se realiza encofrado de viga de cimentacion y se inicia fundida de viga en concreto, se realiza en su totalidad, dejando el acero de columnas para confinamiento del muro, se verifica separaciones d aceros de paredes y piso para garantiza funcionadecuada de acero |

RESIDENTE DE OBRA